

Organizzazione: L'Operosa Spa

Sede Legale: Via Don Giovanni Minzoni, 2 40057 Cadriano (Bo)

Numero Commessa: L1563-20

Tipo di Audit: Audit di primo rilascio In campo Remoto
 Audit di mantenimento In campo Remoto
 Audit Supplementare In campo Remoto
 Altro

Tipologia di Certificazione PDT[□]: Certificazione PDT[□] di sistema
 Certificazione PDT[□] di processo
 Certificazione PDT[□] di prodotto o servizio

Modello di Certificazione PDT[□]: Impresa I4.0 Documento Tecnico di proprietà dell'Organizzazione
 Privacy Servizio di Pulizia e Sanificazione
 C-BOX Issuer _____ _____

Data/e e/o periodo di svolgimento delle attività: 2023-11-24

Documenti di riferimento per lo svolgimento dell'audit:

- Manuale dei controlli IQC "Sistema di controllo IQC e Certificazione Digitale PDT del processo di pulizia e sanificazione ambientale presso aziende di servizio e di produzione pubbliche/private in ambito civile e industriale per la prevenzione della diffusione di microrganismi potenzialmente patogeni in ambiente di lavoro" Rev1 del 16-04-2020
 - Specifica prestazionale Operosa "Specifica prestazionale del servizio di pulizia e sanificazione in ambito civile e industriale per la prevenzione della diffusione di microrganismi potenzialmente patogeni" rev 2 del 30-10-2022
 - UNI EN 13549:2003 – Servizi di pulizia: requisiti base e raccomandazioni per i sistemi di misurazione della qualità
 - Contratto Operosa- Emilbanca
 - IO 4 Raccolta differenziata dei rifiuti
 - IO 5 Spazzatura ad umido dei pavimenti
 - IO 6 spazzamento con scopa a frange
 - IO 9 deterzione con panni colorati
 - IO 10 Deterzione con panni monouso
 - IO 11 Spolveratura a secco
 - IO 12 Deterzione a fondo degli arredi
 - IO 13 Deterzione superfici vetrate
 - IO 14 Deterzione superfici verticali
 - IO 15 Deterzione controsoffitti
 - IO 18 Deterzione davanzali
-
- IO 25 Deterzione pareti alte e condizionatori
 - IO 26 Lavaggio manuale pavimenti frange lunghe
 - IO 27 Lavaggio manuale pavimenti frangia corta
 - IO 28 Lavaggio manuale pavimenti
 - IO 29 Lavaggio meccanico pavimenti
 - IO 30 Pulizia servizi igienici
 - IO 31 Disincrostazione bagni
 - IO 37 Deragnatura di pavimenti e soffitti
 - IO39 Pulizia a fondo pavimenti
 - IO 48 Disinfezione pareti verticali
 - IO138 Procedura Covid- 19
 - Mod 5 PRO 10 Schede controllo

Eventuali Riconoscimenti / Accreditementi e/o Certificazioni rilasciate all'Issuer

Accreditemento Accredia (*indicare standard di riferimento e numero accreditemento*)

Certificazione Sistema di Gestione (*Qualità – Sicurezza – Ambiente*)

Altro _____

Verifica presso eventuali sedi di erogazione del servizio:

Tipologia di sede	Indirizzo
EMILBANCA Cantiere civile	Via dei trattati comunitari europei 1957-2007, 19 Bologna

Partecipanti alle riunioni:

PRESENTI PER IQC		PRESENTI PER L'ORGANIZZAZIONE		Riunione preliminare	Riunione finale
<i>Nome e Cognome</i>	<i>Funzione</i>	<i>Nome e Cognome</i>	<i>Funzione</i>		
Giorgio Coppola	RGVI	Lucia Ragnanese	Referente Operosa	x	x

Rilievi analisi specifica prestazionale

Nr.progr.vo	Descrizione Rilievo	Tipologia Rilievo (NC/RACC)

Rilievi audit in campo

Nr.progr.vo	Descrizione Rilievo	Tipologia Rilievo (NC/RACC)

Risultati controllo processo e risultato in verifica diretta (sistema GEIS)

Report generale

RELAZIONE:

La verifica si è svolta in un clima collaborativo e sereno.

I controlli, visivi, strumentali e di processo sono risultati in maggioranza conformi secondo lo standard IQC. Infatti, su un totale di 52 elementi verificati (di cui 10 con tampone) è emersa 1 NC strumentale. La NC presenta una distribuzione casuale e non compromette l'esito del controllo.

I controlli sono stati effettuati sugli operatori presenti al momento del controllo e all'interno di un campione di locali selezionati in base alla norma UNI EN 13549:2003 (il piano di campionamento scelto è di livello 2). L'indice di prestazione complessivo, comprendente gli indici di risultato e di processo, si fissa al 98,08%. Al termine della verifica è stato effettuato l'accesso al sistema GEIS per valutare l'andamento della verifica appena conclusa.

Il sistema di gestione dell'appalto appare ben implementato ed applicato correttamente, dai risultati emerge un buon livello di erogazione del servizio.

INDICE DI PRESTAZIONE COMPLESSIVO

Verifica	Nr. Verif.	Elementi Verificati	di cui con campione	NC	di cui con campione	IPR	Medio				
							Elem.	Nr.	IPR	% 2022	
Verifica di terza parte IQC (Terza Parte)											
ANNO 2023	1	52	10	1	1	98,08%	52	1	98,08%	100,00%	
Medie:		1,0	52,0			Media:	98,08%	52,0	1,0	98,08%	
						Media 2022:	3,77%				

DETTAGLIO REQUISITI DI PROCESSO ED ELEMENTI DI RISULTATO

Struttura	Tipo Livello	Locale	Medio		Totale	
			Fatti	di cui NC	Fatti	di cui NC
Emilbanca (227001) > Piano terra (227005)	REP	servizio igienico (30)	18	1	18	1
		Controllo di processo in verifica diretta (37)	19		19	
		sala riunioni	15		15	
			52	1	52	1
			98,08%		98,08%	

DOCUMENTI ALLEGATI al presente report:

x Allegato 7 – Check list soddisfazione cliente

.....

Direzione dell'Organizzazione (o suo rappresentante)

IQC srl



Data 2023-11-27

La presente Ispezione è stata condotta secondo criteri di campionamento, in coerenza con la tipologia delle attività che si intendono svolte conformemente alle normative vigenti ed applicabili cui l'azienda è tenuta a conformarsi ed è oggetto di sorveglianza e controllo dalle autorità competenti e/o Organismi di Certificazione Accreditati/Notificati. Pertanto, l'assenza di segnalazione di rilievi non garantisce l'eventuale assenza di anomalie nelle aree ed in riferimento ai processi/attività verificati.

Di conseguenza IQC srl non può ritenersi responsabile o corresponsabile in caso di dichiarazioni mendaci da parte della Società, o di presentazione di atti, documenti, dati e informazioni parziali o non veritiere.

IQC srl, attraverso il proprio personale ispettivo, ha l'obbligo di mantenere riservati i dati personali e sensibili e le informazioni di cui è venuto in possesso nel corso dell'attività, di non divulgarli in alcun modo e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione dell'attività commissionata, nonché di attenersi a quanto previsto dalla normativa in materia, a partire dal testo vigente Reg.UE 2016/679.

IQC srl si impegna a far sì che nel trattare dati, informazioni e conoscenze di cui sia venuto eventualmente in possesso, vengano adottate le necessarie ed idonee misure di sicurezza e impiegate modalità di trattamento che non compromettano in alcun modo il carattere della riservatezza, o arrechino altrimenti danno. Le informazioni, i dati e le conoscenze riservate non potranno essere copiate o riprodotte, in tutto o in parte, se non per esigenze operative strettamente connesse allo svolgimento delle attività di cui all'oggetto dell'incarico.

In ogni caso si precisa che tutti gli obblighi in materia di riservatezza verranno rispettati anche in caso di cessazione di efficacia del rapporto contrattuale e comunque per i cinque anni successivi.

IQC srl sarà responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti e collaboratori degli obblighi di riservatezza anzidetti.